

rilascio del certificato di Abitabilità realizzati le prescrizioni imposte dall'A.S.L. di cui al parere n. 1593 del 21/10/10 di seguito riportate:” la copertura sia coibentata”;

Restano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;

Contestualmente si autorizza la realizzazione e l' utilizzo dell'impianto fognario di scarico di tipo civile, già realizzato come dai grafici e relazione allegate alla domanda di condono nonché se ne autorizza lo scarico nel rispetto del D. lgs. N. 152/2006 e s.m.i.;

Si da atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio;

I Concessionari hanno l'obbligo di munirsi del Certificato di Abitabilità successivamente al rilascio da parte del 4° Servizio Sanatoria Edilizia, della presente Concessione Edilizia in Sanatoria.

Alcamo li ..... 14 MAR. 2016

L'ISTRUTTORE AMM. VO  
Elisabetta Tamburello

L'ISTRUTTORE TECNICO  
Geom. Andrea Pirrone

IL DIRIGENTE

4° Servizio Sanatoria Edilizia-Abusivismo Edilizio

Istruttore Direttivo Tecnico

Geom. Pietro Girgenti

20/03/016  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
URBANISTICA E PIANIFICAZIONE

ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO  
geom. Giuseppe Stabile



COMUNE DI ALCAMO  
Libero Consorzio Comunale di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

Staff al Sindaco

4° Servizio- Sanatoria Edilizia- Abusivismo Edilizio e Controllo del Territorio

IL DIRIGENTE

Concessione n° 32 prog. 32 del 14 MAR. 2016

Vista la domanda di Condono Edilizio presentata, ai sensi della Legge n° 724/94, in data 28/02/95 Prot. n. 15911 dal sig. **Vallone Giuseppe** nato in Alcamo (TP) il 02/09/1948 ed ivi residente in via Gammara n°49, C.F.: **VLL GPP 48P02 A176S**, in qualità di richiedente, per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: **“Unità immobiliare posta a piano terra destinato ad uso garage e unità immobiliare posta sempre a piano terra destinato ad uso civile abitazione”**, sito in Alcamo in via Gammara n° 49, censito in catasto al **Fg.33 p.lla 924 sub/2-3 (P.T. per civile abitazione) e p.lla 1317 (P.T garage)** ricadente in zona **“BR3”** nel P.R.G. vigente, come da elaborati tecnici prodotti dal Geom.Vincenzo Caradonna, confinante: da nord e da est con regia trazzera, da sud con Vallone Melchiorre e da ovest con la via Gammara;

Vista la L. 28 Gennaio 1977 n.10 e s.m.i.;

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;

Vista la L. R. 37/85 e s.m.i.;

Vista la L.724/94 e s.m.i.;

Vista la L. 326/03 e s.m.i.;=====

Visto l'Art. 9 della L.R. n.34 del 18/05/1996;=====

Vista la L. 15/5/1997 n.127 e s.m.i.;=====

Vista la copia conforme all'originale dell'Atto di Divisione rogato in Alcamo dal notaio Dott. Francesco Incardona N.30256 di Rep. del 06/04/1982 e registrato a Trapani il 26/04/1982 al n. 3664;=====

Visto il parere Igienico-sanitario espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell' A.U.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo con Prot. n. 1593 del 21/10/10 con le prescrizioni riportate nel dispositivo;=====

Visto il certificato di Idoneità Sismica del 07/06/2009 a firma dell' Arch. Tommaso Blundetto attestante che la costruzione in oggetto è stata edificata nel rispetto della normativa sismica vigente e depositato all'Ufficio del Genio Civile di Trapani il 14/01/2011 con Prot.n.476; =====

Vista la richiesta di Allaccio Fognario del 25/05/2010; =====

Vista la Relazione Idrogeologica Ambientale incamerata agli atti il 16/10/2014 con Prot. n. 48564 a firma del Geologo Dott. Sergio Pagoto;=====

Vista la Perizia a firma del Geom. Caradonna asseverata in data 25/05/2010 davanti al Notaio Dott. Francesco Incardona;=====

Vista la **Convenzione Urbanistica** ai sensi dell'art. 34 della legge n. 47 del 28/02/1985 e dell'art. 17 del D.P.R. n. 380 del 2001 e tenuto conto della tabella con D.A. del 05/07/2007 pubblicata sulla G.U.R.S. n°23 del 20/07/2007 sottoscritta dal proprietario, in data 30/11/2015 innanzi al Segretario Comunale, Ufficiale Rogante, Dott. Cristoro Ricupati n° 9287 di Rep. e registrata a Trapani il 10/12/2015 al n. 1141serie 1;=====

Visto il verbale di liquidazione conciliativa rilasciato dal servizio Demanio Trazzerale di Palermo n. 26051 di Rep. del 23/07/2014; =====

Vista l'Istruttoria del Tecnico Comunale del 02/12/2014 che propone favorevolmente al rilascio della Concessione Edilizia in sanatoria;=====

Visto il parere favorevole del Responsabile del Procedimento espresso in data 02/12/2014 con verbale n.191 come riportato nel dispositivo;=====

Vista la dichiarazione Sostitutiva di Certificazione resa in data 24/02/2016 dai sig.ri: Vallone Giuseppe e Renda Grazia attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.;=====

Vista l'attestazione di versamento n.95 del 30/03/2015 di €. 294,00 quale spesa per registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria;=====

**Considerato** congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione ammontante a £. 1.645.000+ €.3.628,75 e congruo l'avvenuto pagamento degli oneri di €.3.803,48;=====

#### RILASCIA

la Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso:“ **Unità immobiliare posta a piano terra destinato ad uso garage e unità immobiliare posta sempre a piano terra destinato ad uso civile abitazione**”, sito in Alcamo in via Gammara n° 49, censito in catasto al **Fg.33 p.lla 924 sub/2-3 (P.T. per civile abitazione) e p.lla 1317(P.T garage)** ricadente in zona “**BR3**” nel P.R.G. vigente, come da elaborati tecnici approvati, ai sig.ri: **Vallone Giuseppe** nato in Alcamo (TP) il 02/09/1948 **C.F.:VLL GPP 48P02 A176S**, e **Renda Grazia** nata in Alcamo (TP) il 08/02/1951 **C.F.: RND GRZ 51B48 A176W**, coniugi entrambi residenti in Alcamo in via Gammara n°49, proprietari per 1/2 ciascuno indiviso dell'intero a condizione che la ditta, prima del